

ELŐTERJESZTÉS

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 21-i ülésére**

Napirendi pont: 9.

**Az előterjesztés minősített többséget
igényel: igen nem**

Az előterjesztés tárgya: Kérelem a Ladányi Mihály Általános Iskola kerítésének javítására

A napirendi pont előterjesztője: Szűcs Judit polgármester

Az előterjesztést készítette: Schweierné Juhász Katalin aljegyző

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

-Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: igen

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2025. október 1.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Palásti Dénes azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Csemő, 42 hrsz-ú, tulajdonát képező ingatlan és a Ladányi Mihály Általános Iskola közötti kerítést tegye rendbe az önkormányzat. A mellékelt térképen jól látszik, hogy az iskola tömbje mellett több helyrajzi számú területből tevődik össze, ezek a következők:

- 52/3 közterület (játszótér található rajta)
- 52/6 az iskolaépület
- 52/7 út
- 52/5 melléképület
- 52/2 vízmű
- 43 közút

Az Iskola „Vagyonkezelési szerződés” alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére lett átadva ingyenes vagyonkezelésbe 2013. január 1-től. A vagyonátadási szerződés nevesíti az 52/6 hrsz-ú ingatlant érintette, (a kezelői jog is csak erre a helyrajzi számra van bejegyezve) abból kivéve a szolgálati lakás és a konyha területét, s nincs benne az 52/5 hrsz-ú terület, melyen a sportpálya található. A „Vagyonkezelési szerződés” 18. pontja értelmében:

„A KLIK gondoskodik a vagyonkezelésben lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.”

A kérelmező ingatlanával közös kerítés kb 3/5 része közterülettel (52/3 hrsz-ú) - KLIK kezelésbe nem adott - , 2/5 része a KLIK kezelésébe adott résszel (52/6 hrsz-ú területtel) határos.

A mellékelt fotók alapján a rendbetétel történhet a hiányzó és letöredezett lécek pótlásával, ami amennyiben az időjárás kegyes, elvégezhető még ez évben. Lehetséges egy időtállóbb léccel való csere is a teljes kerítés hosszban, 1-2 millió forintba is kerülhet, s csak a 2026. év során lehetne megvalósítani, amennyiben az beépül a 2026. évi költségvetésbe.

A javítás tekintetében a KLIK megkeresése nem célravezető, a csere esetén egyeztetés szükséges.

A kérelmező az 5 db platánfa kiszedését vagy visszavágását is kérelmezte. A fák kivágását nem javaslom, s jelenleg még nem is nőttek át a szomszédba, a nyesésről folyamatosan gondoskodunk.

Kérem a T. Képviselő-testületet a fentiek és a kérelem megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat 1.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat gondoskodik a Palásti Dénessel közös kerítés javításáról, a hiányzó lécek pótlásáról.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szűcs Judit

Határozati javaslat 2.

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési rendelet megalapozása során a felújítási keret felosztása során tárgyal egy maradandó anyagú kerítés elkészítésének lehetőségéről Palásti Dénes és a játszótér, valamint a Ladányi Mihály Általános Iskola között.

Határidő: 2026. évi költségvetés összeállítása

Felelős: Szűcs Judit

Csemő, 2025. október 01.

Szűcs Judit s.k.
polgármester